

Motie Vreemd aan de orde (art. 43 RvO)

Stimulering woningbouw Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen

De raad, in vergadering bijeen op 26 juni 2025, gehoord de beraadslaging,

Constateerende dat:

- Met name voor starters met een middeninkomen het lastig is om voor een huurwoning in aanmerking te komen en het inkomen voor een koopwoning te laag is om een passende financiering rond te krijgen;
- Het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen het voor ontwikkelaars en woningcorporaties aantrekkelijker maakt om voor deze doelgroep betaalbare woningen te realiseren;
- Nieuwbouwwoningen met een maximale getaxeerde marktwaarde van € 405.000 voor een lager bedrag kunnen worden verkocht met een koperskorting van maximaal € 70.000;
- Deze korting pas bij doorverkoop van de woning wordt verrekend;
- Deze KoopStart-regeling vanaf 2 juni 2025 al in werking is getreden en vanaf die datum al aanvragen door projectontwikkelaars en woningcorporaties kunnen worden ingediend;
- Deze woningen ook in combinatie te financieren zijn met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

Overwegende dat:

- Deze stimuleringsregeling er toe kan bijdragen dat ook in de Waalwijkse woningmarkt voor deze specifieke doelgroep een woning binnen handbereik kan komen;
- Deze regeling ook voor doorstroming kan zorgdragen vanuit een bestaande huursituatie;
- Projectontwikkelaars en corporaties zelf actief een beroep moeten doen op het fonds;
- Het voor de al lopende projecten mogelijk is, om samen met de desbetreffende ontwikkelaar(s) of corporatie(s) alsnog een aanvraag voor deze stimuleringsbijdrage in te dienen bij dit fonds.

Verzoekt het college om:

1. De ontwikkelaars en woningcorporaties in lopende en nieuwe projecten te wijzen op deze nieuwe regeling en te stimuleren om een beroep te doen op deze regeling.
2. Via de voorlichtingspagina van de gemeente en andere kanalen die hiervoor ter beschikking staan, ruim aandacht te schenken over het bestaan van deze regeling.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:



